Luxus-Villa Andrássy in Wien: Ein Traum für 18,5 Millionen Euro!

Entdecken Sie die Villa Andrássy in Wien-Döbling: Historische Architektur, luxuriöse Ausstattung, jetzt zum Verkauf für 18,5 Mio. Euro.

Hohe Warte, 1190 Wien, Österreich - Die Villa Andrássy, ein wahres Schmuckstück in Wien Döbling, steht zum Verkauf und könnte schon bald in neue Hände übergehen. Diese edle Immobilie, die früher als Villa Kratzer bekannt war, wurde 1863 von dem renommierten Architekten Theophil Hansen im charakteristischen Landhausstil erbaut. Mit einer großzügigen Grundfläche von 3.253 Quadratmetern und 1.821 Quadratmetern Nutzfläche sowie 18 Zimmern über vier Etagen, ist sie ein beeindruckendes Beispiel für historische Wiener Architektur. Der Verkaufspreis liegt bei stolzen 18,5 Millionen Euro, wie Leadersnet berichtet.

Die Villa weist etliche architektonische Highlights auf, darunter

Ornamentmalerei, ein seitlich angebauter Turm und charmante, frei gruppierte Bauteile, die ihr eine ganz besondere Note verleihen. Die Räumlichkeiten umfassen eine einladende Eingangshalle, einen großen Wohnsalon, einen Speisesalon, ein Arbeitszimmer sowie eine beeindruckende Terrasse, die den Blick auf die Grünanlagen freigibt. Ein besonderes Highlight ist der Wintergarten mit Glasdach, perfekt für entspannte Stunden in der Sonne.

Wellness und Freizeit auf höchstem Niveau

Die Villa bietet zudem einen Indoor-Pool und einen Wellnessbereich, der zum Entspannen einlädt. Diese Eigenschaften machen sie nicht nur zu einem Wohntraum, sondern auch zu einem idealen Ort für Freizeit und Erholung. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Heurigen und Einkaufsmöglichkeiten, was die Lage besonders attraktiv macht. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut, sodass man schnell in die Innenstadt gelangt oder in die umliegenden Weinregionen.

Ein wenig Geschichte darf bei solch einem historischen Gebäude nicht fehlen. Die Villa steht in einem Gebiet, das von der Gräfin Franziska Andrássy geprägt ist, deren Denkmal in Wien eine wichtige Rolle im Stadtbild spielt. Diese Verbindung zur Geschichte verleiht der Immobilie einen zusätzlichen Wert und Charme, was auch das Interesse potenzieller Käufer verstärkt, die oft bereit sind, kleinere Mängel und Denkmalschutzauflagen in Kauf zu nehmen, wenn sie sich in eine Immobilie verlieben, so die Beobachtungen von Die Presse.

Märkte im Wandel

Historische Villen finden in der aktuellen Marktlage großen Zuspruch. Diese ȝnicht vermehrbaren Güterȝ unterliegen nicht den üblichen Marktregeln, was bedeutet, dass sie auch in schwierigen Zeiten ihren Wert halten können. Derzeit sind

insbesondere besondere Grünlagen und historische Gebäude gefragt. Käufer haben ein gutes Händchen dafür, was sie erwarten, und wissen oft, dass sie mit der Villa Andrássy ein Stück Wiener Geschichte erwerben könnten, das seinesgleichen sucht.

Wer also auf der Suche nach Exklusivität und Geschichte ist, sollte sich die Chance nicht entgehen lassen, diese ganz besondere Villa in Wien Döbling zu besichtigen. Schließlich könnte dies der perfekte Ort für neue Erinnerungen sein, einzutauchen in die nostalgische Welt historischer Eleganz und urbanem Komfort.

Details	
Ort	Hohe Warte, 1190 Wien, Österreich
Quellen	• www.leadersnet.at • www.geschichtewiki.wien.gv.at • www.diepresse.com

Besuchen Sie uns auf: mein-wien.net