Dachgleiche gefeiert: Nachhaltige Wohnungen in Simmering starten durch!

Die BIP Immobilien Development GmbH feierte die Dachgleiche eines nachhaltigen Wohnprojekts in der Grillgasse 12, Wien Simmering. 49 Mietwohnungen und ein Geschäftslokal bieten moderne Annehmlichkeiten und umweltfreundliche Technologien.

NACHRICHTEN AG

Grillgasse 12, 1110 Wien, Österreich - Am 10. Juli 2025 feierte die BIP Immobilien Development GmbH die Dachgleiche ihres Wohnprojekts in der Grillgasse 12, im Herzen von Wien Simmering. Mit der Fertigstellung des Rohbaus, der 49 Mietwohnungen und ein Geschäftslokal umfasst, wird ein neuer, attraktiver Wohnraum geschaffen. Die Feier, an der mehrere Projektbeteiligte sowie Vertreter der Stadt Wien und Partnerunternehmen teilnahmen, unterstrich den Zusammenhalt und das Engagement für nachhaltige Entwicklung in der Region. OTS berichtet, dass das Projekt bereits im Rahmen eines Forward Deals an einen Investor verkauft wurde.

Ein Blick auf die Ausstattung zeigt, dass die neuen Wohnungen höchsten Ansprüchen genügen. Sie sind mit hochwertigen und langlebigen Materialien versehen und verfügen über eine zentrale Wärmepumpe für die Heizungsversorgung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für umweltfreundlichen Strom. Zusätzlich gibt es eine Garage mit E-Ladeinfrastruktur für Elektroautos und Fahrräder. Alle Apartments bieten private Außenräume, darunter Gärten, Balkone und Terrassen. Auch die Wohnungen im Dachgeschoss sind mit Klimaanlagen ausgestattet ج eine echte Wohlfühloase! Immobilien-Redaktion ergänzt, dass dieser Bau der zweite Spatenstich des Projektes innerhalb weniger Wochen darstellt, nach dem der Schimmelgasse 5.

Nachhaltigkeit im Fokus

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Nachhaltigkeit des Projekts, was von Sebastian Unger, dem Geschäftsführer der BIP Immobilien, eindrucksvoll betont wurde. Er erklärte, dass die Schaffung von leistbarem und nachhaltigem Wohnraum einen wesentlichen Bestandteil dessen darstellt, was Wien als eine der lebenswertesten Städte der Welt ausmacht. Thomas Steinhart, der Bezirksvorsteher von Simmering, hob bei der Feier die Bedeutung nachhaltiger und moderner Wohnkonzepte für die Lebensqualität in der Stadt hervor. Dies passt perfekt in den Trend, den viele Immobilienentwickler inzwischen bedienen ج immer mehr setzen auf nachhaltiges Wohnen, das ökologisch, sozial und ökonomisch sinnvoll gestaltet ist, so immofragen.at.

Die Vision ist klar: Bis 2050 soll Wien eine 100%ige erneuerbare Energieversorgung erreichen. Projekte wie das in der Grillgasse 12 sind daher nicht nur ein Schritt in die richtige Richtung, sondern auch in der Umsetzung von intelligenten Wohnkonzepten, die Energieeffizienz kombinieren mit einer hohen Lebensqualität. Schön, dass gerade im Bezirk Simmering spannende neue Impulse gesetzt werden, die dem Stadtbild und den Bewohnern zugutekommen werden.

Details	
Ort	Grillgasse 12, 1110 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at • immobilien-redaktion.com • immofragen.at

Besuchen Sie uns auf: mein-wien.net