

Neuer Wohnraum in Simmering: 150 Eigentumswohnungen im Rosengarten !

In Simmering entstehen 150 neue Eigentumswohnungen im Projekt "Rosengarten". Nachhaltiger Wohnraum für unterschiedlichste Bedürfnisse.



Lichnowskygasse, 1110 Wien, Österreich - Im Stadtteil Simmering tut sich einiges in Sachen Wohnraumschaffung. Gleich mehrere Neubauprojekte sind in der Pipeline, die sowohl Singles als auch Familien ein Zuhause bieten sollen. Die aktuellen Entwicklungen zeigen, wie sehr die Nachfrage nach Immobilien in diesem Wiener Bezirk steigt.

Ein besonders großes Projekt trägt den Namen Rosengarten . In der Lichnowskygasse sind stolze 150 neue Eigentumswohnungen geplant, die von der Raiffeisenbank entwickelt werden. Diese stilvoll ausgestatteten Wohnungen sind auf zehn Baukörper verteilt, welche jeweils drei Geschosse haben und zwischen 13 und 17 Eigentumswohnungen

beinhalten. Interessierte können aus Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern wählen. Der Kaufpreis beginnt bei 246.000 Euro und es gibt sogar die Möglichkeit, die Wohnungen als Anlageobjekte zu erwerben.

Vielfältige Angebote und Highlights

Die Wohnungen im **Rosengarten** bieten zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Balkone, Terrassen und private Gärten für Erdgeschosswohnungen. Ein besonderes Highlight ist der geplante Kinderspielplatz, der nicht nur für junge Familien von Bedeutung ist, sondern auch die Lebensqualität in der gesamten Anlage erhöhen soll. Besonders großzügig sind die Dachgeschosswohnungen mit großen Balkonen, die zum Entspannen einladen.

In der Grillgasse 12 wurde bereits die Dachgleiche eines Rohbaus mit rund 50 Wohnungen und einem Geschäftslokal gefeiert. Dieses Projekt, verantwortet von der BIP Immobilien Development GmbH, ist bereits vor dem Einzug der ersten Bewohner an einen Investor verkauft worden, was als sogenannter Forward Deal bekannt ist. Geschäftsführer Sebastian Unger betont, dass man hier einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von leistbarem und nachhaltigem Wohnraum in Wien leistet.

Bezirksvorsteher Thomas Steinhart von der SPÖ hebt die Wichtigkeit von nachhaltigen Wohnkonzepten hervor. Diese tragen nicht nur zur Wohnqualität in Simmering bei, sondern fördern auch die Integration neuer Bewohner in die Gemeinschaft.

Weitere Neubauprojekte in Simmering

Neben dem **Rosengarten** sind in Simmering noch viele weitere spannende Neubauprojekte entstanden oder in Planung. Einige davon sind von der IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH realisiert worden, wie etwa das Projekt **Das Laurenz**, wo die

Preise zwischen 299.000 und 755.438 Euro liegen. Auch das Triple-Project ist bemerkenswert, dessen Preise von 420.000 bis 2.245.560 Euro reichen. Hier können Interessierte zwischen Wohnungen mit 52 bis 163 m² Wohnfläche wählen.

Die Preisspanne bei Neubauwohnungen in Simmering erstreckt sich im Allgemeinen von 85.000 Euro bis zu oben genannten Beträgen. Für jene, die nicht kaufen möchten, beginnen die Mietpreise bei rund 900 Euro. Diese Bandbreite zeigt, dass für unterschiedliche Budgets etwas dabei ist.

Insgesamt zeigt sich, dass Simmering weiterhin ein aufstrebender Stadtteil ist, der sowohl für Investoren als auch für potenzielle Käufer eine attraktive Option darstellt. Die künftigen Bewohner dürfen sich auf modernes Wohnen in einem lebenswerten Umfeld freuen, das durch vielfältige Angebote besticht.

Wer mehr über die geplanten Projekte in Simmering erfahren möchte, findet umfangreiche Informationen auf [MeinBezirk](#), [Immowelt](#) und [ImmobilienScout24](#).

Details	
Ort	Lichnowskygasse, 1110 Wien, Österreich
Quellen	• www.meinbezirk.at • www.immowelt.at • www.immobilienscout24.de

Besuchen Sie uns auf: mein-wien.net