

Hernals; historische Manner-Villa: Neuer Luxus startet heute!

Hernals revitalisiert die Manner-Villa: Spatenstich für 18 luxuriöse Eigentumswohnungen am 17. Juli 2025 erfolgt.



Hernals, Österreich - In den malerischen Gassen von Hernals wird Geschichte neu geschrieben. Am 17. Juli fand der erste Spatenstich für die Umgestaltung der ehemaligen Manner-Villa statt, ein Schritt zu einem spannenden neuen Wohnprojekt. Unter der Leitung der Hommage Carl Besitz GesmbH wird die prachtvolle Villa, die zwischen 1910 und 1914 vom bekannten Architekten Peter Paul Brang im Heimatschutzstil mit Wiener Secessionseinflüssen errichtet wurde, revitalisiert und um neue, luxuriöse Eigentumswohnungen erweitert. Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit der VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG finanziert, wie meinbezirk.at berichtet.

Für die zukünftigen Bewohner warten insgesamt 18 neue

Eigentumswohnungen. Diese gliedern sich in zwei Baustrukturen: die Hommage Villa Carl mit neun gut geschnittenen Einheiten zwischen 172 und 258 m² sowie die Hommage Residenz Carl, die neun weitere Wohnungen von 44 bis 135 m² umfasst. Bezirksvorsteher Peter Jagsch (SPÖ) war beim Spatenstich anwesend und betonte die Bedeutung dieses Projekts für den Bezirk, das nicht nur Wohnraum schafft, sondern auch die historische Substanz wertschätzt.

Lebensqualität und moderne Annehmlichkeiten

Doch das Projekt bietet mehr als nur Wohnraum. Die großzügige Parkanlage von etwa 2.000 m² rund um die Villa wird nicht nur durch den Erhalt des alten Baumbestandes, sondern auch durch gezielte Nachpflanzungen aufgewertet. Diese Landschaftsgestaltung zielt darauf ab, den historischen Charakter der Umgebung zu würdigen und gleichzeitig Akzente für nachhaltige, naturnahe Lebensqualität zu setzen, so [willhaben.at](https://www.willhaben.at). Inmitten dieser oasenhaften Umgebung wird auch eine moderne Tiefgarage mit E-Mobilitätsinstallationen und ein Concierge-Service angeboten, die das tägliche Leben der zukünftigen Bewohner erleichtern.

Das Exposé verspricht zudem einige Highlights: Eine der Top-Wohnungen umfasst eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 222 m², die sich über drei Schlafzimmer, ein separates Büro, weitläufige Wohn- und Aufenthaltsbereiche erstreckt. Draußen können sich die Bewohner auf Balkon, Terrasse und Garten freuen, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Architektonische Trends und der Immobilienmarkt in Wien

In der heutigen Zeit, wo verstärkt auf nachhaltiges Bauen und moderne Designs geachtet wird, fügt sich dieses Projekt hervorragend in die architektonischen Trends in Wien ein. Laut

[immofragen.at](https://www.immofragen.at) gewinnen Immobilien, die diesen Trends entsprechen, an Wert. Besonders gefragt sind mittlerweile Objekte, die sowohl energieeffizient als auch stilvoll gestaltet sind. Historische Gebäude, wie die Manner-Villa, sind zudem nicht nur ein Augenschmaus, sondern unterstreichen auch das Prestige eines Standortes und machen damit diese neuen Wohnungen zu einem guten Geschäft für investitionsfreudige Käufer und Mieter.

Der Vertrieb der Wohnungen hat bereits begonnen, und Besichtigungstermine können über den Makler Median Capital Real Estate vereinbart werden. Es ist von hoher Bedeutung, dass Interessierte schnell handeln, denn solche Gelegenheiten sind, besonders in Wien, nicht allzu häufig. Die Fertigstellung des gesamten Projekts ist für Ende 2026 geplant und verspricht, Hernals um einen wahren Wohnraum zu bereichern.

Details	
Ort	Hernals, Österreich
Quellen	• www.meinbezirk.at • www.willhaben.at • immofragen.at

Besuchen Sie uns auf: [mein-wien.net](https://www.mein-wien.net)