

Higiéni vészhelyzet az önkormányzati épületben: A bérlő hagyja, hogy a kutya erkélyen hajózzanak!

Leopoldau -ban a kutyakészítéssel rendelkező bérlő hatalmas szagok kellemetlenségét és egészségügyi problémákat biztosít a szomszédok körében.



Engerthstraße, 1020 Wien, Österreich - A Leopoldstadt, az Enttthstrasse -i közösség épületében kellemetlen problémát fejlesztett ki. A bérlőnek az erkélyen az erkélyen vállalkozása van, amely nemcsak őriási vizelet- és széklettel jár, hanem egészségügyi és higiéniai panaszokat is okoz a szomszédok számára. A levegőt emellett a lakások szellőzősi tengelyei töltik be. Ez a helyzet már a Wiener Wohnen számos tőnetéhez vezetett, de nem volt látható hatás, mint a [ma] (<http://www.heute.at/s/gemeindebau-matter-stinkts-hunde-schssen-am-balkon-11625>).

A helyzet olyan messzire nőtt, hogy a rendőrségnek szag kellemetlensége miatt 2025. május 2-án kellett beavatkoznia. Az egyik bosszantó szomszéd Michael Niegl, az FPÖ-os lakhatási ombudsman, aki a körülményeket higiéniai vészhelyzetnek írja le. Ennek ellenére a 25 háztartás közül 16-ban jött össze, hogy megkövetelje a bérlő evakuálását.

A bérlők támogatása

A polgárok nem erőltetetlenek: a bérlőknek általában joguk van a bérleti díj csökkentésére, ha az életminőség korlátozott. A szagok ilyen kellemetlensége igazolható, különösen állandó és intenzív károsodás esetén. Amint a [mietrecht.com] (<https://www.mietrecht.com/mietmietmetten-geruchbelaestigung/>) elmagyarázza, a hibáról szóló értesítést a bérbeadónak kell irányítani a bérleti díj csökkentése érdekében. Az indokolatlan szagok, például az állati ürülék állandó szaglása, szintén érvként szolgálhatnak a bíróságon.

A szabályozás mögött álló szándék egyértelmű: a bérlőknek megengedni kell, hogy kellemes és egészséges környezetben éljenek. A szag-kellemetlenség intenzitása és tartóssága döntő szerepet játszik. Ugyanakkor, mint a [mietrecht.de] (<https://www.mietrecht.de/mietmiprileptungen/mietmetten-geruchbelaestigung/>), azonnal tájékoztatni kell a bérbeadót a hibáról, hogy ne veszítse el a díros követeléseket.

A hatóságok beavatkozása

A bérlő lakását piszkosnak minősítették a 2025. áprilisi ellenőrzés után, de nem volt méltó az evakuálásra. Ennek ellenére a bérlő írásbeli kérelmet kapott az élethelyzet javítására, amely nyilvánvalóan nem eredményez. Még ennél is inkább a bérlő elrejtő kutyáit az ellenőrzések során, és megpróbálja eltávolítani a szennyeket, hogy fedezze a szagszennyezést.

A jelenlegi helyzetben még nem kell látni, hogy a szomszédok

aláírásainak listája van -e hatással, és hogy a városi adminisztráció valóban további lépéseket tesz -e. Az önkormányzati épület bérlői megérdeklődnek, hogy tiszta és egészséges környezetben éljenek, mert mi a legrosszabb, mint a saját lakásod, amelynek visszavonulásnak kell lennie, és nem a kellemetlenség forrása?

Details	
Ort	Engerthstraße, 1020 Wien, Österreich
Quellen	• www.heute.at • www.mietrecht.com • www.mietrecht.de

Besuchen Sie uns auf: mein-wien.net