

Prachtvilla in Döbling: Historisches Juwel für 18,5 Millionen Euro!

Im Wiener Bezirk Döbling wird die historische Villa Andrassy, erbaut von Theophil Hansen, für 18,5 Millionen Euro verkauft.



Döbling, Österreich - In Wien Döbling steht ein architektonisches Schmuckstück zum Verkauf: Die Villa Andrassy, einst bekannt als Villa Kratzer, wird für die stattliche Summe von 18,5 Millionen Euro angeboten. Dieses historische Bauwerk stammt aus der Feder des renommierten Architekten **Theophil Hansen**, einem der bedeutendsten Vertreter der Wiener Ringstraßen-Architektur.

Die beeindruckende Villa, welche 1863 erbaut wurde, erstreckt sich über vier Stockwerke und bietet ihren zukünftigen Eigentümern 18 großzügige Zimmer. Die Ausstattung kann sich sehen lassen: Ein Indoor-Pool, ein Aufzug und kunstvolle Ornamentmalereien verleihen dem Anwesen seinen besonderen

Charme. Die lichtdurchflutete Eingangshalle führt in einen weitläufigen Wohnsalon, während eine Terrasse mit Blick auf den Garten den perfekten Rückzugsort bietet. Auch die Küche und ein eleganter Speisesalon sind Teil dieser luxuriösen Wohnwelt. Für die Freizeitgestaltung ist ein Wintergarten mit Glasdach vorhanden, der den Raum zusätzlich erhellt.

Elegante Ausstattung und bester Zustand

Die Villa Andrassy ist nicht nur architektonisch ein Highlight, sondern auch die perfekte Wahl für all jene, die sowohl Luxus als auch Funktionalität zu schätzen wissen. Der Masterbereich im Obergeschoss besitzt ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Ankleideraum und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse im Westen. Im Untergeschoss erwartet die Bewohner ein Wellnessbereich, der sich rund um den Indoor-Pool gruppiert. Das ganze Anwesen ist auf einem Grundstück von 3.253 Quadratmetern situiert und umfasst eine beeindruckende Nutzfläche von 1.821 Quadratmetern.

Die Ausstattung und der gepflegte Zustand der Villa tragen dazu bei, dass sie sowohl als Wohnsitz als auch als repräsentatives Domizil hoch im Kurs steht.

Die Lage in Döbling ist ideal: Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet, was die Villa zu einem äußerst attraktiven Angebot macht.

Ein Blick in die Geschichte

Theophil Hansen, geboren am 13. Juli 1813 in Kopenhagen, hat mit seinen Bauwerken in Wien das Stadtbild nachhaltig geprägt. Zu seinen bekanntesten Projekten gehören das Parlament, die Börse und der Musikverein. Hansen wurde 1868 zum k.k. Oberbaurat ernannt und erhielt zahlreiche Ehrungen, darunter den Titel des Ehrenbürgers von Wien. Sein Einfluss auf die Architektur und das kulturelle Erbe der Stadt ist unbestritten und

wird bis heute gewpdrigt.

Die Villa Andr ssy ist also nicht nur ein luxuriöses Wohnhaus, sondern auch ein Stück Wiener Geschichte, das auf eine beeindruckende Erbauungszeit zurückblickt. Wer sich für dieses einzigartige Anwesen interessiert, findet in der [Berichterstattung auf MeinBezirk](#) weitere Informationen.

Nach einem Blick auf den Immobilienmarkt ist klar: Hier kann man ein gutes Geschäft machen mit historischer Substanz und modernem Komfort, direkt unter den Weinbergen D blings. Hier wird nicht einfach nur verkauft hier wird Geschichte angeboten.

Details	
Ort	Döbling, Österreich
Quellen	• www.meinbezirk.at • www.ots.at • www.geschichtewiki.wien.gv.at

[Besuchen Sie uns auf: mein-wien.net](http://mein-wien.net)